



## **Leitbild der Ortsgemeinde Bad Ragaz**

### **Vision**

#### **Von Bad Ragaz für Bad Ragaz!**

Wir sind eine selbständige, unabhängige Ortsgemeinde. Wir sind eine aktive und stolze Ortsgemeinde mit hervorragendem Ruf. Unsere Ortsgemeinde wird als verlässlicher, fairer und unternehmerisch denkender Partner, der stets zum Wohle der Allgemeinheit von Bad Ragaz handelt, wahrgenommen.

### **Mission**

Wir verwalten und bewirtschaften das Gemeindegut sorgfältig und nachhaltig. Wir erfüllen mit unseren Mitteln gemeinnützige, kulturelle und andere Aufgaben im öffentlichen Interesse. Unsere Leistungen kommen der Allgemeinheit zugute.

### **Leitbild**

Die Verwaltung der Ortsgemeinde Bad Ragaz ist in folgende Ressort gegliedert:

- Verwaltung
- Finanzen
- Forstwirtschaft
- Landwirtschaft
- Alpwirtschaft
- Strassen
- Wasserversorgung
- Liegenschaften
- Kultur/Bildung
- Tourismus/Freizeit

### **Verwaltung**

Wir halten uns an die gültigen Gesetze, Verordnungen, Weisungen und Reglemente. Diese werden im erforderlichen Rahmen um- und durchgesetzt.

Mittels eines, auf unsere Ortsgemeinde abgestimmten, internen Kontrollsystems (IKS) wird die Leistungs- und Funktionsfähigkeit der Ortsgemeinde gesteuert.

Wir legen Wert auf eine offene und transparente Arbeitsweise.

Wir haben ein offenes Ohr für die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger. Ihre Anliegen prüfen wir und versuchen diese im Rahmen der Möglichkeiten umzusetzen. Wir setzen zweckmässige und fortschrittliche Arbeitsmittel ein.



Mit unseren Partnern pflegen wir eine offene und partnerschaftliche Beziehung. Unsere wichtigsten Partner sind:

- der Kanton St. Gallen
- die Politische Gemeinde Bad Ragaz
- der Zweckverband Tamina Forst
- die Landwirte
- die Pächter (Alpen & Liegenschaften)
- die Baurechtnehmer
- die Grand Resort Bad Ragaz AG
- Bad Ragaz & Heidiland Tourismus
- die Pizolbahnen AG
- die Jagdgesellschaft

### **Finanzen**

Wir verpflichten uns, das Gemeindevermögen nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu bewirtschaften. Wir verwalten das Gemeindevermögen sorgsam und nachhaltig. Die Buchführung wird nach den gesetzlichen Vorgaben des Kantons St. Gallen ausgeführt.

Mit dem IKS sollen Vermögensverluste vermieden und die Zuverlässigkeit des Rechnungswesens sichergestellt werden.

### **Forstwirtschaft**

Für die rund 550 ha Waldfläche der Ortsgemeinde Bad Ragaz wird gemäss WEP Tamina vom Revierförster ein Nutzungskonzept erstellt. Das Nutzungskonzept wird laufend überarbeitet und wo nötig angepasst. Der Wald wird gemäss diesem Nutzungskonzept betriebswirtschaftlich, nachhaltig bewirtschaftet und gepflegt. Unser Wald wird vom Zweckverband Tamina Forst, in dem wir Mitglied sind, bewirtschaftet. Der Grossteil des Waldes der Ortsgemeinde dient als Schutzwald für das Dorf Bad Ragaz. Die Pflege des Schutzwaldes wird von der Ortsgemeinde sichergestellt und finanziert. Wo möglich werden beim Kanton Unterstützungsbeiträge eingefordert.

### **Landwirtschaft**

Wir verpachten unsere Landwirtschaftsflächen grundsätzlich an Landwirte aus Bad Ragaz. Wir helfen mit unserer Bodenpolitik die Existenz der Landwirte zu sichern und die Eigenversorgung der Region zu unterstützen. Im Fokus stehen die Vollerwerbsbetriebe.

### **Alpwirtschaft**

Mit der Förderung der Alpwirtschaft pflegen wir unsere Alpen zum Schutz der Landschaft vor Erosion und anderen Naturereignissen. Mit dieser Massnahme tragen wir zur Erhaltung einer intakten Natur und deren Biodiversität bei. Wir wollen unsere Alpenlandschaft der Bevölkerung als Naherholungs-, Wander- und Schneesportgebiet zur Verfügung stellen.

Die Alpegebäude werden zweckentsprechend unterhalten. Alpegebäude die für die Alpwirtschaft nur teilweise oder nicht benötigt werden, sollen primär von Interessenten aus der Bevölkerung von Bad Ragaz gepachtet werden können.

### **Strassen**

Die Strassen der Ortsgemeinde dienen in erster Linie dem Forst-, Land- und Alpwirtschaftsbetrieb, sowie für den Unterhalt der Wasserversorgung. Der Unterhalt richtet sich nach den Bedürfnissen dieser Nutzer. Gebührenpflichtig stehen die Strassen auch anderen Benutzern zur Verfügung. Zum Schutze der Natur in unserem Naherholungsgebiet wird die Nutzung der Alpstrassen restriktiv gehandhabt.



### **Wasserversorgung**

Wir betrachten Wasser als Lebensquelle der Zukunft. Wir tragen zu allen Wasservorkommen auf dem Gebiet der Ortsgemeinde Bad Ragaz Sorge und schenken ihnen die nötige Aufmerksamkeit.

Die Wasserversorgung Pardiel dient zur Versorgung der Bevölkerung und deren Liegenschaften im Gebiet Bad Ragaz - Pizol (Grundbuchparzelle Nr. 101). Die Wasserversorgung wird so betrieben und unterhalten, dass eine einwandfreie Trinkwasserqualität gewährleistet ist. Sämtliche vorhandenen, anderen Wasserquellen auf Ortsgemeinde Gebiet werden bei Bedarf anderen Nutzern gebührenpflichtig zur Verfügung gestellt.

### **Liegenschaften**

Als grösster Landbesitzer der Gemeinde tragen wir eine grosse Verantwortung für die Entwicklung von Bad Ragaz. Bauland, das in unserem Besitz ist, stellen wir der Bevölkerung zeitlich sinnvoll gestaffelt zum Kauf zur Verfügung.

Um unsere Existenz zu sichern, werden Ertragsüberschüsse möglichst in Wohnliegenschaften investiert. Womöglich bauen wir auf unserem Boden Mehrfamilienhäuser für die breite Bevölkerungsschicht. Mehrfamilienhausparzellen sollen von uns bebaut oder im Baurecht abgegeben werden. Einfamilienhausparzellen werden grundsätzlich verkauft. Dies gibt uns die nötige Liquidität für die eigenen Bauten. Der Verkauf erhöht die Kreditwürdigkeit der Käufer für den Bau ihres Eigenheims. Ein kleiner Anteil an Wohnungen stellen wir, wenn möglich, sozial bedürftigen Familien zur Verfügung. Wir unterhalten und betreiben unsere Liegenschaften zweckentsprechend.

### **Kultur/Bildung**

Die Kultur in unserem Dorf liegt uns am Herzen. Wir engagieren uns in verschiedenen kulturellen Gremien.

Mit der Verleihung der Bernhard-Simon-Medaille veranstalten wir alle 4 Jahre unseren eigenen Kultur Anlass.

Als Besitzerin des Alten Rathauses, der Burgruine Freudenberg und unserer Alpen pflegen und unterhalten wir diese Bad Ragazer Kulturgüter zweckmässig. So nehmen wir unsere kulturelle Verantwortung in Bad Ragaz wahr und erhalten diese Werte nachhaltig auch für künftige Generationen.

Lassen es die finanziellen Mittel der Ortsgemeinde zu, unterstützen wir kulturelle Bräuche von Bad Ragaz (zum Beispiel den Maibär, den Samichlaus Anlass) oder kulturelle Veranstaltungen im Dorf. Mit dem Stipendienarbeitstag unterstützen wir unsere jungen Studierenden und Lernenden.

### **Tourismus und Freizeit**

Als Naherholungsgebiet pflegen, unterhalten und stellen wir der Bevölkerung den Giessenpark und Pardiel zur Verfügung.

Unsere Dorfvereine sind eine unverzichtbare Basis des sportlichen, kulturellen, sozialen und gesellschaftlichen Lebens von Bad Ragaz. Sie tragen wesentlich zur Lebensqualität und zur Identität der Bad Ragazer bei. Sie werden von uns bedarfsgerecht und projektbezogen unterstützt.