

# Hausordnung

## Ferienlagerhaus Sennhütte



### Hausbezug

Das Haus ist von Ihren Vorgängern in Ordnung gebracht worden. Es wurde von uns kontrolliert, und Mängel haben wir notiert oder behoben.

Das Haus ist ab 13.00 Uhr bis spätestens 15.00 Uhr zu beziehen. Vereinbaren Sie die Zeit der Übergabe eine Woche vor Ihrer Anreise mit dem Hüttenwart Jürg Widrig.

Telefon: 081 302 44 60 / 075 417 43 33 / 079 768 26 15

Mail: j.widrig@rsnweb.ch

### Hausordnung

Wir bitten alle Mieter, besonders die Leiter, darauf zu achten, dass dieses Haus auch den nächsten Gruppen in gleich gemütlichen Zustand überlassen bleibt. Um das zu erreichen sind folgende Weisungen zu beachten.

### Schuhe

Skischuhe, Bergschuhe, d.h. Schuhwerk, welches man für ausser Haus benutzt, sind im Schuh- bzw. Trocknungsraum auszuziehen. Das Haus darf ab dem Aufenthaltsraum nur mit Hausschuhen betreten werden.

### Rauchen

Im ganzen Haus ist Rauchverbot. Raucher bitte Aschenbecher benutzen und den Inhalt mit dem Kehricht entsorgen.

### Heizen

Die Leiter werden gebeten eine energiebewusste Beheizung des Ferienlagerhauses selbst in die Hand zu nehmen. Hier einige Empfehlungen:

Beim Holzofen handelt es sich um einen Warmluftofen. Dieser hat den Vorteil, dass er schnell via Luft, welche durch die zwei grossen Öffnungen am Fusse des Ofens einzieht, zwischen Mauerung und Ofeneinsatz, sich aufwärmt und durch die oberen Öffnungen die Wärme dem Raum abgibt. Es ist also darauf zu achten, dass diese diversen Öffnungen frei bleiben, damit die Luft ungehindert zirkulieren kann. Es führt auch ein Warmluftkanal in den oberen Stock, der separat geöffnet oder geschlossen werden kann.

Im Brennraum des Ofens sollte nur immer ein grösseres Stück Holz brennen (nicht voll auffüllen). Das Fangblech für die Asche kann im vorgesehenen Aschenkessel im Vorraum geleert werden. **Bitte nur kalte Asche (keine Glut) ausleeren! Abfall (Papier, Karton etc.) verbrennen ist verboten!** Die elektrischen Heizungen in den Schlafräumen sind je nach Bedarf einzustellen. Die Heizungen im Trocknungs- und Schuhraum und auf den Toiletten sollten immer in Betrieb sein.

## **Küche**

Der Kochherd ist täglich einmal gründlich zu reinigen. Die Backöfen sind nach jedem Gebrauch zu reinigen. Besonders ist darauf zu achten, dass unbenutzte Herdplatten nicht eingeschaltet bleiben (Brandgefahr). Volle blaue Gebührensäcke können an der Bergstation der Gondelbahn abgegeben werden.

## **Kehricht**

Es werden Ihnen am Anreisetag pro gemietete Nacht ein blauer Gebührensack à 60 Liter zur Verfügung gestellt. Je nach Bedarf können Sie weitere Gebührensäcke direkt bei uns (Hüttenwart) oder beim Coop oder Migros in Bad Ragaz kaufen. Verpackungsmaterial und Papier bitte nicht im Holzofen verbrennen, sondern im Gebührensack entsorgen oder bei der Abreise wieder mitnehmen. PET-Flaschen können Sie jeweils an den Verkaufsstellen (Coop, Migros, etc.) entsorgen. Für die Glasentsorgung steht ein Container bei der Talstation der Gondelbahn in Bad Ragaz bereit.

## **Elektrische Einrichtungen**

Alle elektrischen Installationen sind funktionstüchtig. Es ist verboten an denselben etwas zu verändern. Am elektrischen Tableau dürfen keine Änderungen vorgenommen werden, ausser die Boiler Heizung darf auf auf Tag oder Nacht umgestellt werden. **Nie ausschalten!**

## **Sanitäre Einrichtungen**

Das Haus wird mit gutem Trinkwasser versorgt. Es ist strengstens verboten an den sanitären Einrichtungen etwas zu verändern. Es könnte schlimme Folgen haben wie z. B. Frostgefahr. Der grosse Hahn mit dem grünen Griff im Schuhraum ist der Haupthahn, der im Notfall zuge dreht werden kann, um die Wasserversorgung im Hause stillzulegen.

## **Nachtruhe**

Das Haus ist Ihnen allein überlassen. Sie können den Tagesablauf selbst bestimmen. Falls die Häuser nebenan auch bewohnt sind, sind die Leiter gebeten darauf zu achten, dass die Nachbarn abends/nachts nicht durch Lärm gestört werden.

## **Allgemeines**

- Es ist strengstens verboten die Dächer der Gebäude zu besteigen.
- Bitte kein Mobiliar (Tische, Stühle etc.) nach draussen nehmen. Auch die Kissen und Wolldecken gehören nicht ausser Haus.
- Die Dachfenster sind bei Regen oder Schneefall, sowie jeweils beim Verlassen des Hauses zu schliessen. Bei starkem Schneefall in den Aufenthalts- und Schlafräumen die Fensterläden schliessen.
- Bitte immer die Toiletten benutzen und nicht den Schnee rund um die Gebäude verfärben.
- Im Freien Feuer zu entfachen ist nicht erlaubt.
- Bei Notfällen finden Sie die entsprechenden Telefonnummern auf dem Plan, welcher am Infobrett aufhängt.

## **Hausabgabe**

Die Übergabe am Abreisetag erfolgt je nach Wunsch, aber spätestens bis 11.00 Uhr. Vereinbaren Sie dies bitte mit dem Hüttenwart bei der Anreise.

## **Schlafräume**

Gebrauchte Wolldecken ausschütteln, zusammenlegen und im Gestell (oben) versorgen. Matratzen absaugen und aufstellen. Kissen auf der Sitzbank deponieren. Spiegel und Waschanlage auf Hochglanz bringen. Papierkörbe leeren. Böden und Treppe zuerst mit dem Besen (oder Staubsauger) reinigen, dann feucht aufnehmen.

## **Toiletten**

Lavabos und WC-Schüssel reinigen. Papierkörbe leeren. Boden nass aufnehmen. Bitte pro Toilette mindestens zwei Rollen WC Papier für die nächsten Gäste bereitstellen.

## **Küche**

Geschirr, Pfannen und Küchengeräte sauber waschen und trocknen. Wieder in den Kästen und Schubladen richtig einräumen (wie auf den Fotos angezeigt). Kombination, Kochherd, Backofen, Kühlschrank und Gefrierschrank reinigen. Boden nass aufnehmen. **Keine Lebensmittel zurücklassen!** Bitte fehlende und defekte Sachen bei der Abgabe melden.

## **Stube (Aufenthaltsraum)**

Tische und Bänke reinigen und in ursprüngliche Aufstellung bringen. Den Fussboden zuerst mit dem Besen (oder Staubsauger) reinigen, dann nass aufnehmen. Beim Ofen den Aschenbehälter leeren. **Bitte nur kalte Asche ausleeren! Keine Glut entsorgen!**

## **Ski-, Trocken- und Schuhraum**

Holzlager in Ordnung bringen. Boden vom Schnee befreien (Eingang). Mit dem Reisbesen wischen. Abfall in den Gebührensäcken in die Bergstation der Gondelbahn bringen. Leergut in die entsprechenden Geschäfte zurückbringen.

## **Reinigungsmaterial**

Beim Staubsauger nach jedem Gebrauch Bürste reinigen. Besen, Putzbürsten sowie Schaufel und Besen stehen im Putzraum zur Verfügung. Ebenfalls stehen bereit: Bodenlappen, Putzkessel, Schmierseife für die Böden und Backofenreiniger. Wenn etwas fehlt, melden Sie dies bitte während Ihres Aufenthaltes beim Hüttenwart.

Für eine lückenlose Beachtung der Hausordnung sind Ihnen die nächsten Mieter dieses Hauses und wir sehr dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vermieter:      Ortsgemeinde Bad Ragaz  
Der Hüttenwart:    Jürg Widrig